

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Số: 36 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 07 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2020/QĐST-KDTM ngày 26/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1740/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả thẩm định giá được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 191/ĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 18/5/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ kết quả thẩm định giá được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 192/ĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 18/5/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 54/2022/HĐDV-ĐL ngày 06/6/2022 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kum Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty TNHH du lịch 4M; tại địa chỉ: số 166 Phạm Văn Đồng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và ông Lưu Minh Mẫn và bà Nguyễn Thị Trà Giang là người có tài sản bảo lãnh cho Công ty TNHH du lịch 4M, địa chỉ: số 20 Trần Kiên, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, tài sản đấu giá gồm:

1. Tên tài sản, nơi có tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số CL 128622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 31/10/2017 mang tên ông Lưu Minh Mẫn, bà Nguyễn Thị Trà Giang. Diện tích: 237,8 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 105,29 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài; 132,51 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 105,29 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 132,51 m².

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông tiếp giáp đường Trần Kiên kích thước 5,62 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 84 kích thước 5,93 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 27 kích thước 41,52 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 132 kích thước 40,98 m.

Quyền sử dụng đất nêu trên có kích thước tứ cận trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: Diện tích 72,1 m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: Nền lát gạch ceramic (60 x 60 cm), tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng khung thép lắp kính loại 04 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung thép lắp kính loại 04 cánh 01 bộ.

+ Đường luồng: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung thép lắp kính dạng kéo loại 02 cánh 02 bộ.

+ Phòng ngủ: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ. Cửa thông gió bằng khung thép lắp kính dạng cửa kéo, 02 cánh 02 bộ.

+ Phòng bếp: Kết cấu tương tự phòng khách. Kệ bếp thành xây gạch bên ngoài ốp gạch ceramic mặt kệ bằng bê tông, bên trên ốp gạch ceramic. Phần tường phía trên kệ ốp gạch ceramic cao 80 cm, thiết bị bồn rửa bằng inox, kích thước kệ (0,6 x 0,8 x 3 m), cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung thép lắp kính dạng kéo loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng tắm + vệ sinh: Nền lát gạch ceramic (30 x 30 cm), tường ốp gạch ceramic cao 1,7 m bên trên sơn nước trần bê tông. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabô và 01 bồn cầu xí bột.

- Sân + mái che phía trước: Diện tích 28,7 m²

+ Sân: Nền đổ bê tông trên lán xi măng.

+ Mái che: Vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- Hàng rào + tường trước nhà: Kích thước 10,82 m, có kết cấu móng xây đá hộc.

Phần tường phía trước nhà xây gạch cao 0,75 m, trát vữa xi măng, sơn nước. Phần tường phía Nam cao 3,3 m, trát vữa xi măng, sơn nước. Phía trên gắn khung sắt hộp cao tới mái.

- Sân phía sau: Diện tích 136 m², nền đổ bê tông trên lán xi măng + tường kích thước dài 19,2 m, cao 02 m.

- Giếng khoan 01 cái: Đường kính phi 114 cm, sâu 100 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Tài sản 2: 01 Ô tô khách giường, biển số 47B - 022.15, nhãn hiệu THACO, số loại: HB120SL-H380, màu sơn: trắng đỏ, dung tích xi lanh: 12920, số máy: D6CAEJ271773; số khung: RN5B43SEKEC002914, 02 chỗ ngồi, 41 chỗ nằm, sản xuất năm 2014, hạn sử dụng đến ngày 31/12/2034. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 039680 do Phòng Cảnh sát giao thông tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 02/4/2018 đứng tên Công ty TNHH du lịch 4M.

* Hiện trạng kê biên thực tế đối với xe ô tô nêu trên như sau:

- Xe đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường.

+ Ngoại thất xe tương đối mới, màu sơn trắng, một số sơn bị trầy xước, có 02 gương chiếu hậu, 02 gạt nước, hệ thống kính xung quanh và hệ thống đèn còn nguyên vẹn, đèn xe hoạt động bình thường, cửa xe còn hoạt động bình thường. 06 lốp xe tương đối mòn, các nắp cốp hầm xe còn nguyên và hoạt động bình thường.

+ Nội thất xe gồm: 02 ghế ngồi và 41 giường nằm bọc da màu đỏ đen, các khung trụ các giường bị trầy xước nhiều, hệ thống đèn chiếu sáng bên trong và hệ thống điều hòa đang hoạt động bình thường.

+ Máy móc của xe đang hoạt động bình thường, bình ắc quy bị hết điện.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc và nơi trưng bày tài sản hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 2.415.264.000 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, hai*

trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu).

- **Tài sản 2: 770.767.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm thuế và các khoản chi phí phát sinh. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

5. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 360.000.000 đồng; Tài sản 2: 120.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27,28,29/6/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/6/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem

Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 00 phút ngày 30/6/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt vào lúc 08 giờ 00 ngày 30/6/2022 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày ông Lưu Minh Mẫn và bà Nguyễn Thị Trà Giang là người có tài sản bảo lãnh cho Công ty TNHH du lịch 4M có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma thuột thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSND Tp BMT;
- UBND phường Tân Hoà (để niêm yết)
- Lưu: VT, HSTHADS;

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Bích Vân

